



平成 25 年 5 月 29 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

サービス付き高齢者向け賃貸住宅「寿らいふときわ台」の 事業主体としての物件保有および運営開始のお知らせ

当社連結子会社の株式会社シノケンウェルネスは、サービス付き高齢者向け賃貸住宅「寿らいふときわ台」（所在地：東京都板橋区東新町 1 丁目 33 番 5 号）について事業主体として物件を保有し、その運営を開始することに致しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. サービス付き高齢者向け賃貸住宅の運営開始について

株式会社シノケンウェルネス（以下、「シノケンウェルネス」といいます。）は、2012 年 11 月の介護関連コンサル事業を展開する株式会社リクロスの株式取得に続き、当社グループ内における介護関連事業の統括会社として新設された事業会社です。

当社グループでは、介護関連事業に参入以降、グループ内の管理物件であるアパート・マンションを高齢者向けにコンバージョンする事業等を展開しておりますが、この度、新たな介護関連事業として、サービス付き高齢者向け賃貸住宅（以下、「サ高住」といいます。）に取り組み、その第一弾に、「寿らいふときわ台」について事業主体として物件を保有し、運営を開始することと致しました。

シノケンウェルネスが提供する「寿らいふときわ台」は、中古物件を取得後に全面リニューアルし、サ高住にコンバージョンする事で、新築物件と同等のクオリティを創出しつつも、他社サ高住物件と比較し、リーズナブルな月額費用でのご入居を実現しました。具体的には、本物件と同様のサービスを提供した場合、近隣地域におけるサ高住の月額費用の相場は 17 万円前後ですが、本物件では 12 万円前後でご提供致します。

また、クオリティ面においても、人工温泉の大浴場、介護対応機械浴室やカラオケ・麻雀等の娯楽設備を新設し、設備面の充実を図るとともに、介護職員を 24 時間常駐させ、緊急時にも対応できる人的サービスを配置するほか、オプションサービスとしてご高齢者の嗜好・栄養バランスに配慮した食事の提供を行うなど、高齢者の方が安心して充実した生活を過ごすことができるホスピタリティあふれるサービスの提供ならびにサポート体制を整えております。

本物件は、当社グループにおけるサ高住運営の第一弾であり、当社グループは高齢者向け賃貸住宅に関する事業を更に展開していく予定です。

注) サ高住とは、老人ホームと異なり、プライバシー重視で自立的な暮らしを希望される高齢者の方や、介護サービスを必要とされる方がご自身で必要なサービスを選択して居住できる等、高齢者の方の多様なニーズに対応できる賃貸住宅で、近年急速に普及が進んでおります。

2. 物件概要

名称	寿らいふ ときわ台
所在地	東京都板橋区東新町1丁目33番5号
総戸数	55戸
入居対象者	自立～要介護5までの方
敷地面積	674.16 m ²
延床面積	1598.40 m ²
居室面積	16.60 m ² ～17.01 m ²
構造	鉄筋コンクリート造5階建
共有設備	台所、食堂、コミュニティールーム（シアタールーム・カラオケ完備） 大浴場（二股石灰華人工温泉）、介護対応機械浴室、高齢者対応浴室、 ランドリー、談話室（和室・TV完備）、ルーフテラス（家庭菜園利用可） リフレッシュルーム（マッサージチェア・TV完備） 娯楽ルーム（全自動麻雀卓・TV完備）
居室設備	キッチン、トイレ、洗面台、収納、スプリンクラー、緊急呼出装置
月額費用	家賃：53,000円～66,000円 共益費：10,000円 運営管理費（生活支援サービス費）：39,000円 共有部分の水光熱費：8,000円 専有部の電気代：約4,000円を想定 合計：114,000円～127,000円
入居時費用	敷金（家賃の1ヵ月分）
提供サービス	介護職員の24時間常駐、生活相談サービス、状況確認（安否確認）、 緊急通報システム
オプションサービス	配食サービス（月額42,000円～）、訪問診療、訪問歯科、訪問マッサージ、 介護ヘルパー、デイサービス、ケアマネージャー
入居開始日	平成25年8月1日（木）
事業主体	株式会社シノケンウェルネス
問い合わせ先	03-5777-0175（平日9時30分～19時）

3. モデルルーム



モデルルーム見学会の予約を受付中です。

株式会社シノケンウェルネス TEL : 03-5777-0175 (平日 9 時 30 分～19 時)

4. 地図・交通アクセス

東武東上線 上板橋駅徒歩 9 分 ときわ台駅徒歩 11 分



以 上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
I R 室 TEL : 092-714-0040