



シノケングループ  
（福岡県福岡市）  
代表取締役社長（48）  
藤原英明

シノケングループ（福岡県福岡市）の子会社シノケンウェルネスは、サ高住「サ高下」向け賃貸住宅（以下「サ高下」）として事業主体として物件を保有し、その運営を開始する。「寿らいふ」ときわ

### シノケンウェルネス 中古物件を改装しサ高住開設

人工温泉・カラオケ施設付きで、近隣相場より5万円安く提供

「サ高下」は中古物件を取得後に全面リニューアルし、サ高住にコンバーションすることで、新築物件と同等のクオリティを創出しつつも、リースナブルな月額費用での入居を実現した。人工温泉・カラオケ施設付きで、近隣相場より5万円安く提供



「サ高下」のモデルルーム

なお、シノケンウェルネスは昨年11月の介護関連コ

「サ高下」は中古物件を取得後に全面リニューアルし、サ高住にコンバージョンすることで、新築物件と同等のクオリティを創出しつつも、リースナブルな月額費用での入居を実現した。人工温泉・カラオケ施設付きで、近隣相場より5万円安く提供