

コンバージョン用いて価格抑制



シノケングループ
篠原英明社長

開始する。板橋区内の寮を
購入しサ付き住宅「寿ら
いふ ときわ台」に改修する。
入居開始は今年8月1日。
シノケングループでは、

アパート・マンションの
企画・建設・販売・管理な
どを手掛けるシノケングル
ープ（福岡市）は、都内で
サービス付き高齢者向け住
宅（サ付き住宅）の運営を
グ会社のリクロス（福岡市）



▲開設する住宅のモデルルーム

の株式を取得、同社が
運営する高齢者安心住
宅を承継するなど、高
齢者住宅事業を強化し
ている。
今回開設する「寿ら
いふ ときわ台」は55
室。既存建物を改修し
たため、家賃・共益費
・運営管理費・水光熱
費合計で11万円～12万

8月都内で「サ付き」開設

3000円程度（専有部電
気代除く）と低価格なのが
特徴。食事は1日3食で月
4万2000円から。建物
内に、介護保険サービス事
業所、医療系事業所は設置
しない。

また、シノケングループ
では、過去に販売した賃貸
住宅の空室に見守りサービ
スや緊急通報装置を導入
し、高齢者に対応した賃貸
住宅として運営していく事
業も開始した。オーナーの
了承を得られた物件から、
随時対応していく。

「この事業については、
グループで管理する物件以
外にも、全国の賃貸管理会
社にパートナー企業になっ
てもらい、そこが管理する
物件にも導入する形で拡大
を図ります」（シノケンウ
エルネス三浦義明取締役）