

## 香椎浜の10階建て大型サ高住を取得

### シノケンウエルネス 全201戸

(株)シノケングループ（福岡市中央区天神1丁目、篠原英明社長）の子会社で介護関連事業を手がける(株)シノケンウエルネス（同所、同社長）は12月、東区香椎浜3丁目のサービス付高齢者賃貸住宅を取得し、「寿らいふ アクアヴィラ香椎浜」として運営を開始した。

昨年夏、東京都板橋区で運営をスタートした「寿らいふときわ台」に続く2件目のサ高住。場所はイオン香椎浜ショッピングセンター西側で敷地面積は3912㎡、建物は10階建て延べ床面積9426㎡。居室は25㎡タイプ150戸と50㎡タイプ51戸の計201戸で、IHシステムキッチン、ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機、曇止めヒーター付洗面化粧台、温水洗浄付シャワートイレ、緊急コールボタン、防犯センサー、玄関ベンチなどを備えバリアフリー仕様となっている。共有設備としては、食堂、シアター・カラオケを備えたイベントラウンジ、大浴場、マッサージチェア・大型TV付の湯上りラウンジのほか、各フロアに生ごみ処理のデイスポーターを設置している。

入居対象者は、自立から要介護5までで、費用は家賃（4万6000円）10万5000円）のほか入居時に敷金1カ月分と保証会社保証料2万円、共益費7500円（1ルーム）、9000円（1LDK）、生活支援サービス費2万円からで、介護職員との24時間常駐、安否確認、生活相談、緊急コール対応のサービスが付いている。また、オプションサービスとして配食サービス（月額4万5000円）、訪問診療、訪問歯科、訪問マッサージ、介護ヘルパー、デイサービスにも対応している。（福岡）