



平成 25 年 12 月 24 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
(JASDAQ・8909)

## サービス付き高齢者向け住宅「寿らいふ アクアヴィラ香椎浜」 物件取得および運営開始のお知らせ

当社連結子会社の株式会社シノケンウェルネスは、サービス付き高齢者向け住宅『**寿らいふ アクアヴィラ香椎浜**』（所在地：福岡市東区香椎浜三丁目3番3）について事業主体として取得し、その運営を開始することに致しましたので、下記の通りお知らせします。

### 記

#### 1. 当社グループの介護関連事業への取組について

株式会社シノケンウェルネス（以下、「シノケンウェルネス」と言います）は、当社グループにおける介護関連事業の統括会社として、サービス付高齢者向け住宅『**寿らいふ ときわ台**』（所在地：東京都板橋区、総戸数55戸）の運営のほか、アパート・マンションの高齢者向けにコンバージョンと介護サービスとを融合させた『**楽らくプラン**』のご提案を行うなど、「安心」と「リーズナブル」を合言葉に、介護関連事業への取り組みを行って参りました。介護関連事業に関するこれらの取り組みは、アパート・マンションの空室を活用した「高齢者安心サポート付賃貸住宅」のビジネスモデルとして『**2013年度グッドデザイン賞**』を受賞するなど、社会的に高い評価を得ております。

これらの取組みの一環として、シノケンウェルネスは、福岡エリアにおける『**楽らくプラン**』と連動した介護関連サービスのレベル向上を目的とし、サービス付高齢者向け住宅『**寿らいふ アクアヴィラ香椎浜**』の取得、およびその運営を開始する事に致しました。総戸数201戸という旗艦的施設の保有および運営を行うことで、より充実した介護関連サービスのご提供が可能となる事を見込んでおります。

当社グループは、今後も、高齢者の皆様の目線に立った、本当に必要とされる介護関連サービスを目指し、積極的に介護関連事業への取り組みを推進して参ります。

## 2. 『寿らいふ アクアヴィラ香椎浜』の特徴

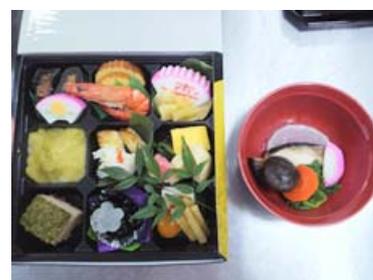
### ①ロケーション

香椎浜北公園、アイランドシティ、イオンショッピングセンター等に隣接し、福岡市で特に人気の高い香椎浜エリアに位置します。毎年9月に開催される花火大会も間近で楽しむ事が出来ます。



### ②食事

施設内のレストランでは、栄養士の監修のもと、専任の調理師が腕をふるった、美味しくバランスの良いお食事をご提供します。



### ③コミュニティスペース

仲間と、ゆっくりと楽しみ、くつろげるスペースが充実しています。

#### イベントラウンジ

カラオケ設備や映写施設を備え、多彩なアクティビティが行われます。



#### コミュニティサロン (兼レストラン)

食事時間帯にはレストランとして、それ以外は入居者の憩いの場として活用されています。



#### 湯上がりラウンジ

入居者の方々が一番の憩いの場。4台あるマッサージチェアは気持ちよく体をほくしてくれます。



#### 大浴場

毎日入浴可能な男湯・女湯のある大浴場、温かい湯で心も体もリラックスできます。



### ④健康促進への取り組み

高齢者の方々の健康促進のため、各種プログラムをご準備しています。



運動系プログラム



娯楽・学習系プログラム



イベント系プログラム



日帰り旅行系プログラム

注) 上記、設備およびサービス内容は、今後の運用により一部見直しを行うことがあります。

### 3. 物件概要

|           |                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称        | 寿らいふ アクアヴィラ香椎浜                                                                                                                                                              |
| 住所        | 福岡市東区香椎浜三丁目3番3                                                                                                                                                              |
| 賃貸総戸数     | 201戸                                                                                                                                                                        |
| 入居対象者     | 自立～要介護5までの方                                                                                                                                                                 |
| 敷地面積      | 3912.48㎡                                                                                                                                                                    |
| 延床面積      | 9426.79㎡                                                                                                                                                                    |
| 専有面積      | 25.01㎡～50.90㎡                                                                                                                                                               |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造地上10階建                                                                                                                                                             |
| 共有設備      | エントランスロビー、食堂、イベントラウンジ(シアター施設、カラオケ完備)、大浴場、湯上りラウンジ(マッサージチェア・大型TV完備)、オートロックシステム、防犯カメラ、自動火災報知設備、緊急コールボタン完備(食堂、イベントラウンジ、各所トイレ、大浴場、脱衣室、湯上りラウンジ)、エレベーター/9人乗り2基、生ごみ処理ディスポーザー設置/各フロア |
| 居室設備      | システムキッチン(IHクッキングヒーター付)、ユニットバス、浴室換気乾燥暖房機、曇止めヒーター付洗面化粧台、温水洗浄付シャワートイレ、緊急コールボタン(洋室、浴室、トイレ)、防犯センサー設置(玄関ドア、サッシ)、玄関ベンチ、バリアフリー仕様                                                    |
| 入居時費用     | 敷金(初回一括):賃料の1ヵ月分<br>保証会社保証料:20,000円～<br>仲介手数料:賃料の1ヵ月分                                                                                                                       |
| 月額費用      | 家賃:46,000円～105,000円<br>共益費:7,500円(1R)、9,000円(1LDK)<br>生活支援サービス費:20,000円(税別)～                                                                                                |
| 提供サービス    | 介護職員の24時間常駐、安否確認、生活相談、緊急コール対応                                                                                                                                               |
| オプションサービス | 配食サービス(月額:45,000円)、訪問診療、訪問歯科、訪問マッサージ、介護ヘルパー、デイサービス                                                                                                                          |
| 協力医療機関    | 社会医療法人財団池友会 福岡和白病院<br>医療法人輝栄会 福岡輝栄会病院<br>天神西通りクリニック                                                                                                                         |
| 問い合わせ先    | TEL 0800-111-6511                                                                                                                                                           |

#### 4. 地図・交通アクセス

西鉄「香椎浜北公園前」バス停徒歩2分(約115m)



Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092-714-0040