

サービス付き高齢者住宅

シノケンが参入

都内1弾
都第1

シノケングループはサ

ービス付き高齢者向け住

宅の運営に参入する。第

1弾として、中古マンシ

ョンを改装した施設(55

戸)を都内で8月に開設。

物件取得・改装などの総

投資額は4億8千万円。

中核のマンション販売事

業は少子化で市場縮小が

予想されるため、高齢者

分野を開拓して収益源の

多角化を図る。

開設する「寿らいふ

ときわ台」は子会社の

シノケンウェルネス(東
京・港)が運営。介護職
員が24時間常駐し、大浴

場やカラオケも設置す
る。

食費を除く月額賃料は

約12万円。マンション販

売で蓄積した土地情報の

収集や営業ノウハウを生

かし、介護事業とのシナ

ジー創出を目指す。入居

率が高まれば都内や福岡
県などで施設拡充も検討
する。

同社は今月から、福岡

県で管理人が常駐しない

格安タイプの高齢者向け

アパートの運営を開始し
ている。