

## 都内で高齢者向け住宅

### シノケン介護付き、8月開設

【福岡】シノケングループはサービス付き高齢者向け住宅の運営を始めた。第1弾として、中古マンションを改装した施設（55戸）を都内で8月に開設。物件取得・改装開設する「寿ういふときわ台」は子会社のシンケンウエルネス（東京・港）が運営。介護職員が24時間常駐し、大浴場やカラオケも設置する。収益源の多角化を図る。

千万円。中核のマンション販売事業は少子化で市場縮小が予想されたため、高齢者分野を開拓して収益源の多角化を図る。

12万円。マンション販売で蓄積した土地情報の収集や営

業ノウハウを生かし、介護事業とのシナジー創出を目指す。

アパートの運営を開始している。サービス付き高齢者向け住宅は2011年に新設された制度で、有料老人ホームと異なり要介護度に関係なく入居できる。

入居率が高まれば都内や福岡県などで施設拡充も検討する。

同社は今月から、福岡県で管理人が常駐しない

格安タイプの高齢者向けアパートの運営を開始している。サービス付き高齢者向け住宅は2011年に新設された制度で、有料老人ホームと異なり要介護度に関係なく入居できる。